GOBIERNO DE COLOMBIA	ACTA DE TERMINACIÓN DE CONTRATO	Superintendencia de Notariado y Registro Calle 26 No. 13-49 Int. 201 – PBX (1)328-2121 Bogotá D.C. - Colombia http://www.supernotariado.gov.co
	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	

LUGAR DE EJECUCIÓN	ORIP AGUA DE DIOS - CUNDINAMARCA
CONTRATO No.	2150 DE 2024
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)
PLAZO INICIAL	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024
FECHA DE INICIACIÓN	SEPTIEMBRE 03 DEL 2024
VALOR INICIAL	$ 1.437.349.435,00
VALOR INICIAL ORIP AGUA DE DIOS - CUNDINAMARCA	$ 59.371.523,00
INTERVENTOR	CONSORCIO REGIONES PRIA
SUPERVISOR	ING. BAYARDO BUSTOS LINARES - SUPERNOTARIADO

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2147 DE 2024

PRÓRROGAS	
PRORROGA No.	TIEMPO
1	NA
2	NA

SUSPENSIONES	
ACTA No.	TIEMPO
1	NA
2	NA

ADICIONES	
ADICION No.	VALOR
1	NA
2	NA

CONDICIONES FINALES DEL CONTRATO	
PLAZO ACTUAL	HASTA DIC 31 DEL 2024
FECHA DE TERMINACIÓN	DICIEMBRE 12 DEL 2024
VALOR ACTUAL	$ 59.371.523,00

LOS SUSCRITOS MEDIANTE EL PRESENTE DOCUMENTO DEJAN CONSTANCIA DE LA TERMINACIÓN DEL CONTRATO EN MENCIÓN EL DÍA DOCE (12) DE DICIEMBRE DEL 2024 EN EL SIGUIENTE ESTADO:

SE REUNIERON LAS SIGUIENTES PERSONAS: **LEONARDO GUZMAN ROMERO DE OBRA, LUIS JAIME MATEUS MORENO - RESIDENTE DE INTERVENTORÍA Y DOCTOR JEAN PAUL RUBIO MARTÍN REGISTRADOR ORIP DE AGUA DE DIOS - CUNDINAMARCA** CON EL OBJETO DE SUSCRIBIR LA PRESENTE ACTA, EN RAZÓN A LAS OBRAS EJECUTADAS SEGÚN EL OBJETO DEL CONTRATO.

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD SEGÚN BALANCE FINAL	% DE EJECUCIÓN	OBSERVACIONES	R	I
1	**PRELIMINARES**						
1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m²	79,50	100%			
1,07	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS	un	4,00	100%			
1,09	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	2,00	100%			
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	28,00	100%			
1,11	DESMONTE DE CUBIERTA	m²	90,36	100%			
1,24	DESMONTE DE TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	100%			
1,52	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	un	1,00	100%			
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m²	103,92	100%			
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**						
2,09	MUEBLE SUPERIOR COCINA 180X60X33,8CM	un	1,10	100%			
2,10	MUEBLE BAJO MESÓN COCINA	m	2,13	100%			
2,14	PUERTA EN MADERA 76CM-110CM	un	2,00	100%			
2,15	MARCO PUERTA EN MADERA 51CM-75CM	un	2,00	100%			
2,16	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	2,00	100%			
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**						
3,04	BARRA DE SEGURIDAD 40CM	un	1,00	100%			
3,05	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE EN ACERO INOXIDABLE	un	1,00	100%			
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	0,84	100%			
4	**CIELORRASOS**						
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	10,88	100%			
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**						
5,04	PAÑETE MUROS 1:4	m²	7,53	100%			
6	**CUBIERTAS**						
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	80,55	100%			
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	38,20	100%			
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**						
10,03	PINTURA VINILO DE MARCA RESISTENTE Y DURADERA PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE O MANCHAS	m²	34,17	100%			
12	**MAMPOSTERÍA**						
12,06	MURO DIVISORIO BLOQUE LISO NO.5	m²	1,39	100%			
12,07	MURO DRYWALL DOBLE CARA E=10CM	m²	8,21	100%			
13	**PINTURAS**						
13,10	VINILO TIPO 1 MANOS 3 MANOS	m²	77,83	100%			
13,11	VINILO TIPO 2 CIELORRASOS 2 MANOS	m²	92,82	100%			
15	**RED ELÉCTRICA**						
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	28,00	100%			
15,10	LUMINARIA LED 60X60CM PARA TECHO MODULAR	un	4,00	100%			
15,46	TABLERO TRIFÁSICO 12 CIRCUITOS	un	1,00	100%			
16	**RED HIDRÁULICA**						
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	2,00	100%			
17	**RED SANITARIA**						
17,01	CAJA DE INSPECCION 60X60CM	un	1,00	100%			
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	18,00	100%			
17,28	SANITARIO TIPO AHORRADOR	un	2,00	100%			
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**						
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m²	129,82	100%			
NP	**NO PREVISTAS**						
NP 3,16 LA PALMA	REJA TIPO BARCO	m²	9,50	100%			
NP 3,18 MATRIZ	VENTANERIA EN ALUMINIO ANONIZADO SISTEMA 5020 VIDRIO TRANSPARENTE 6 MM	m²	1,39	100%			
NP 3,19 MATRIZ	REJILLA DE PISO 30CM	m²	0,45	100%			
NP 4,04 FILANDIA	CIELORRASO PLANO SUPERBOARD 8MM	m²	8,40	100%			
NP 6,02 CONVENCION	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m²	90,36	100%			
NP 13,01 CONVENCION	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	80,65	100%			
NP 13,02 SANTA ROSA	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	m²	16,55	100%			

Escaneado con CamScanner

SNR / GOBIERNO DE COLOMBIA	**ACTA DE TERMINACIÓN DE CONTRATO** PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Superintendencia de Notariado y Registro Calle 26 No. 13-49 Int. 201 – PBX (1)328-2121 Bogotá D.C. - Colombia http://www.supernotariado.gov.co

LUGAR DE EJECUCIÓN	ORIP AGUA DE DIOS - CUNDINAMARCA
CONTRATO No.	2150 DE 2024
CONTRATISTA	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
OBJETO	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y NIVEL CENTRAL (21 ORIP Y OFICINA SUPERINTENDENCIA NIVEL CENTRAL)
PLAZO INICIAL	HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2024
FECHA DE INICIACIÓN	SEPTIEMBRE 03 DEL 2024
VALOR INICIAL	$ 1.437.249.455,00
VALOR INICIAL ORIP AGUA DE DIOS - CUNDINAMARCA	$ 59.371.923,00
INTERVENTOR	CONSORCIO REGIONES PRA — CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 2147 DE 2024
SUPERVISOR	ING. BAYARDO BUSTOS LINARES - SUPERNOTARIADO

NP 13,03 SAN JOSE GUAVIARE	ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	m	60,65	100%				
NP 13,04 DARZON	ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	m²	16,56	100%				
NP 15,18 MATRIZ	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20A	un	12,00	100%				
NP 15,18 MATRIZ	INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X30A	un	3,00	100%				
NP 15,46 GUATEQUE	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	100%				
NP 16,20 FILANDIA	LAVAMANOS DE PEDESTAL	un	2,00	100%				
NP 17,20 SAN JOSE GUAVIARE	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	4,00	100%				
NP 19,22 LA PALMA	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUERTA ORIP PARA PUESTA DE ACTA CAEDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCIÓN EN COBALTO PERMETRAL EN ALUMINIO	m²	0,96	100%				
NP 20,16 MATRIZ	[illegible]	un	50,00	100%				
NP 20,18 MATRIZ	[illegible]	un	1,00	100%				

PREVIA REVISIÓN DE LOS PRODUCTOS, BIENES O ACTIVIDADES SE CONSTATÓ QUE EL CONTRATISTA **CUMPLIÓ** CON EL OBJETO CONTRATADO EN EL PLAZO ESTABLECIDO

LAS REPARACIONES (R) A QUE HAY LUGAR, SERAN ENTREGADAS POR EL CONTRATISTA EL DIA ____ DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2024

LAS ACTIVIDADES INCONMENSALES (I), SERAN ENTREGADAS POR EL CONTRATISTA EL DIA ____ DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2024

FIRMA	FIRMA	FIRMA
NOMBRE LEONARDO GUZMAN ROMERO	NOMBRE LUIS JAIME MATEUS MORENO	NOMBRE JEAN PAUL RUBIO MARTIN
SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA - CONSORCIO REGIONES PRA	ORIP AGUA DE DIOS - CUNDINAMARCA

Escaneado con CamScanner